

日期: 2019-03-05

週一（4日）中美兩國貿易協議逐漸踏入最後階段，有消息指特朗普正安排在3月27日跟習近平會面，受消息激勵，美股早段開盤一度走高；其後美國公佈去年12月建築開支按月跌百分之0.6，比起市場原本估計增長百分之0.2數據較為疲弱，加上外間市場認為中美貿易協議消息似炒新聞為主，午盤後美股遭大量拋售，美股全日高開低走。

港股方面，恒指昨日早盤低開136點後震盪上升，午後有騰訊等藍籌拉升大市最高曾穿越29000點水平，尾盤升福收窄收市報28961點，全日升2點，大市成交額1,186億元；國企指數全日升7點，收市報11,582點；滬港通南向流入32.22億元，深港通南向流入12.7億元。

個股方面，雅居樂集團（3383）宣佈，集團奪得河南省鄭州市鞏義市內三幅住宅及一幅住宿餐飲用地，總代價為4.5億元（人民幣，下同）；項目用地位於鞏義市白沙片區，處於大城市鄭州市及洛陽市之間，附近靠近多條高速公路及國道，亦位於火車站「鞏義站」及高鐵站「鞏義南站」附近，交通非常發達，配合白沙片區周邊豐富的歷史文化及旅遊資源，集團項目未來發展強大潛力。

業績方面，集團近日公佈，集團及其附屬公司連同集團合營公司及聯營公司以及由集團管理並以“雅居樂”品牌銷售的房地產項目於本年2月銷售金額為71.5億元（人民幣，下同），同比增長28.6%；對應建築面積為46.4萬平方米，增33.33%；平均價為每平方米1.54萬元。

股價方面，集團近日股價造好，近日股價突破1個月高位，截至昨日，集團收市報11.28港元，升7.43%，總成交量為1,914萬股，成交金額2.12億港元。

蔡夏晉(TSOI HA CHUN, ROMAN) - 中達證券客戶經理

本人為證券及期貨事務監察委員會（證監會）註冊的持牌人士（中央編號 BJB404），現持有就證券及期貨條例（香港法例第571章）之第一類規管活動（證券交易）及第四類受規管活動（就證券提供意見）的牌照。

免責聲明及風險披露：

- 本研究報告（報告）由中達證券投資有限公司（中達證券）發行，所載之資料和意見乃根據中達證券認為可靠之資料來源，以高度誠信來編製，惟中達證券不擔保、保證表述內容之準確性、完整性或正確性，而報告內容均可在不作另行通知之下作出更改。
- 本研究報告純粹為提供資訊，並非及不應被解作為提供明示的買入或沽出任何產品的要約，任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接的損失，中達證券或任何附屬成員、分支機構、分析員、高級人員、僱員在法律上均不負責。報告只供指定人使用，未經中達證券許可，不得翻印、分發或作任何用途。
- 中達證券、其董事、高級人員、分析員或僱員可能持有所述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與所述公司有關的衍生金融工具等。
- 所有投資均有風險，證券交易的虧蝕風險可以極大，投資者參閱報告後，請先評估風險再作投資。